

# ECOBONUS 2020

Cerchiamo di schematizzare, per una più facile comprensione, quanto ad oggi emerso dagli addetti ai lavori:

## DUE INTERVENTI "TRAINANTI"

### Intervento sull'Involucro

Isolamento delle superfici opache con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda.

Le spese consentite sono:  
60.000€ per numero di unità immobiliari

N.B.

- Il requisito si riferisce alle sole superfici opache
- La superficie lorda è sia opaca che trasparente
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i CAM

### Intervento sull' Impianto

Sostituzione con impianto centralizzato per riscaldamento , raffrescamento o ACS

#### EDIFICI CONDOMINIALI

- Caldaia a condensazione con efficienza almeno di classe A
- Pompe di calore
- Sistemi ibridi
- Geotermici

#### EDIFICI RESIDENZIALI

- Pompa di calore
- Sistemi Ibridi
- Geotermici

Le spese consentite sono :  
30.000€ per numero di unità Immobiliari

N.B.

Per gli edifici unifamiliari non è prevista la sostituzione di caldaie



## E gli altri interventi ?? Beneficiano della stessa aliquota??

### INTERVENTI SECONDARI

- Sostituzione finestre
- Solare Termico
- Sostituzione Impianto esistente con caldaia (per unifamiliari)
- Impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica
- Sistemi di accumulo integrati
- Installazione Colonnine di ricarica

Aliquota 110%

**SI**

**Solo se eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi "trainanti"**

## Quali interventi sono detraibili...

- Involucro opaco
- Infissi
- Solare termico
- Fotovoltaico
- Accumulo energia elettrica
- Colonnine ricarica veicoli elettrici



## Chi ne beneficia e su cosa



chi?

- Condomini
- Persone fisiche al di fuori dell'attività di impresa
- Istituti Autonomi Case Popolari
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa



cosa?

- Interventi su edifici unifamiliari adibiti ad abitazione principale
- Interventi su condomini (anche se seconde case)

## Come usufruire delle detrazioni

1) Portarle direttamente in dichiarazione dei redditi

2) Sconto in fattura e cedere il credito alla ditta esecutrice

3) Cedere il credito ad istituti di credito ed intermediari

## Come si accede al bonus

- Tutti gli interventi devono rispettare i requisiti già noti per l'ecobonus
- L'insieme degli interventi deve garantire il miglioramento di almeno 2 classi energetiche o il conseguimento della classe più alta, verificato tramite doppio Attestato di Certificazione Energetica APE (prima e dopo l'intervento)



**Waiting for...**

**Conversione in legge  
del D.L 34/2020**

**Emanazione dei  
decreti attuativi**

**Linee guida operative  
ENEA**

**Linee guida operative  
Agenzia delle Entrate**

**FAQ**

**Interpretazioni**

